



Appartement T3 en résidence

100 580 €

63 m²

3 pièces

Anzin



Idéal 1er achat

Référence Je vous présente à la vente un très bel appartement de Type III avec deux chambres lumineuses dans une résidence récente, calme et sécurisée.

Dans cet appartement au troisième et dernier étage sans ascenseur, vous trouverez un grand salon séjour de 24m² donnant sur un petit balcon, deux chambres de 10 et 9m² avec placards, une cuisine laissée équipée du lave vaisselle, du lave linge, d'un réfrigérateur, d'une cuisinière, le tout dans un état neuf.

La salle de bain et les WC séparés sont aussi en très bon état.

Aucuns travaux ne sont à prévoir, il suffit de s'installer.

Le chauffage est électrique à inertie pour un meilleur confort.

Vous disposerez de deux places de parking extérieur.

Cette résidence, à la limite d'Anzin, est récente (2007), sécurisée et calme.

Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 94 000 €. Nos honoraires : <http://www.elevenimmobilier.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Résidence sécurisée
- Résidence récente calme
- Appartement en très bon état
- Chauffage électrique à inertie
- Chambres avec placards
- Cuisine complètement équipée

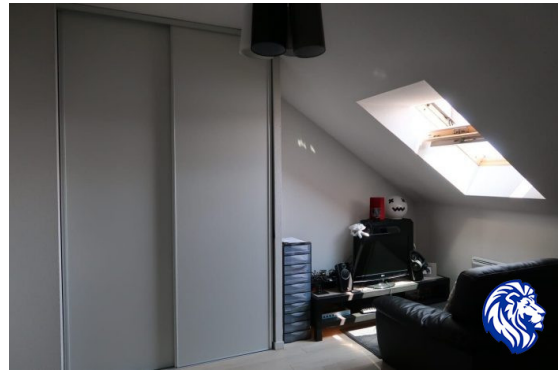
Type d'appartement	T3
Surface	63.00 m ²
Surface au sol	70 m ²
Séjour	24 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2007
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement ext.	2 Places attitrées
Ascenseur	Non
Taxe foncière	842 €/an
Charges	109 € /mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



ELEVEN immobilier
50 Avenue de la Victoire
59400 Cambrai
09 83 47 48 46



François BULTEZ
fbultez@elevenimmobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 804 958 148
06 20 83 56 60



• SIRET 82145842900023 • N° RCP W3095517PNI auprès de Beazley solutions Ltd – 1 rue Saint Georges – 75009 Paris
Document non contractuel