



maison

450 € /mois HC

↳ 65 m<sup>2</sup>

🏠 4 pièces

📍 Hérin



Loué

Surface	64.62 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé

Référence , Mandat N°2659 **jerome masset**  
**06/16/51/64/40** .

**Vous propose a la location cette maison de 65 m<sup>2</sup> en  
retrait de rue .**

- une cuisine.**
- une salle de bains.**
- un WC.**
- un séjour.**
- deux chambres .**
- un extérieur.**

**Pour plus de renseignements contactez-moi au  
06/16/51/64/40.**

**jerome masset rsac 413806126 Valenciennes**

Loyer de base 450 €/mois. Dépôt de garantie 450 €.  
Honoraires de 450 € TTC à la charge du locataire. DPE vierge  
Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos  
honoraires :

[https://files.netty.immo/file/jmb/627/2pEcv/bareme\\_eleven\\_im\\_mobilier\\_12\\_2021\\_7.pdf](https://files.netty.immo/file/jmb/627/2pEcv/bareme_eleven_im_mobilier_12_2021_7.pdf)

Les points forts :

- proche tram .



**ELEVEN immobilier**  
50 Avenue de la Victoire  
59400 Cambrai  
09 83 47 48 46



**Jérôme MASSET**  
jmasset@elevenimmobilier.fr  
Agent commercial (Entreprise  
individuelle)  
RSAC 413 806 126 de  
Valenciennes  
06 16 51 64 40



**ELEVEN**  
immobilier

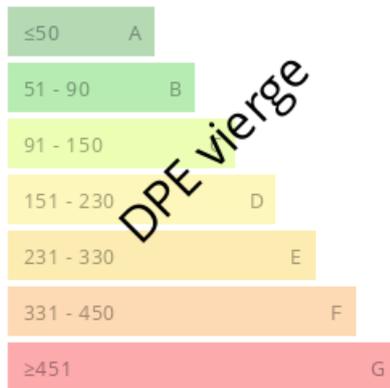
**Jérôme MASSET**  
Conseiller en immobilier  
RSAC Valenciennes 413 806 126  
**06 16 51 64 40**  
jmasset@elevenimmobilier.fr



elevenimmobilier.fr

### Consommations énergétiques

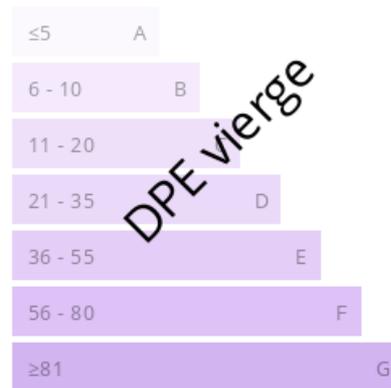
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SAS ELEVEN IMMOBILIER au capital de 5000 € • 50 Avenue de la Victoire 59400 Cambrai • Téléphone 0983474846 • SIRET 82145842900023 • Carte pro CPI 5903 2016 000 011 256 délivrée par CCI Grand Hainaut Rue du Sénateur Girard 59300 Valenciennes • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP W3095517PNPI auprès de Beazley solutions Ltd – 1 rue Saint Georges – 75009 Paris 75009 Paris  
Document non contractuel