



## Studio

60 000 €

23 m<sup>2</sup>

1 pièce

ARRAS



Type d'appartement	Studio
Surface	22.85 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
Étage	RDC
Chauffage	Electrique
Stationnement int.	1
Taxe foncière	518 €/an

Référence , Mandat N°2628 Idéal Investisseur !  
Situé au RDC d'une Résidence sécurisée avec gardien et Proximité immédiate de la Faculté d'Artois et de l'IFSI , Ce Studio de 22.85 m<sup>2</sup> comprend une entrée avec placard, une pièce principale avec kitchenette équipée, une salle d'eau avec WC.  
Chauffage individuel électrique .  
Emplacement de parking sécurisé.

Vendu Libre d'occupation

Copropriété de 188 lots

Le montant annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes est de 640 €.

Ce bien vous est présenté par ELEVEN immobilier.

Julie MARETTE RSAC Arras 509736302

Téléphone: 06 68 06 87 62

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 188 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 640 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 500.00 et 730.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/jmb/627/2pEcv/bareme\\_eleven\\_immobilier\\_12\\_2021\\_7.pdf](https://files.netty.immo/file/jmb/627/2pEcv/bareme_eleven_immobilier_12_2021_7.pdf)

Les points forts :

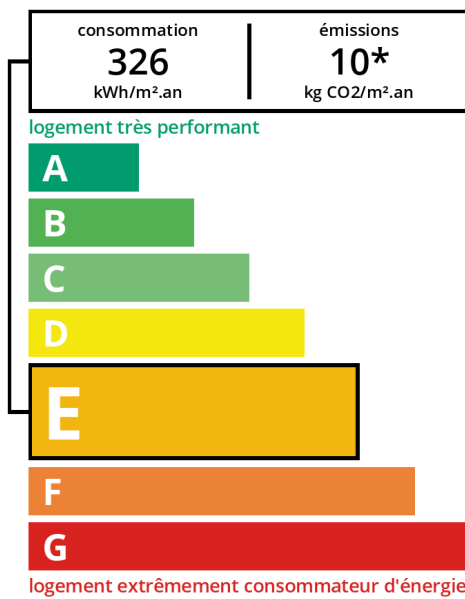
- Proximité immédiate Faculté et IFSI



**ELEVEN immobilier**  
50 Avenue de la Victoire  
59400 Cambrai  
09 83 47 48 46



**Eric VIGNOL**  
evignol@elevenimmobilier.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 483284535  
06 25 18 46 44



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

