



## CAMBRAI 3 CHAMBRES- JARDIN

168 400 €

110 m<sup>2</sup>

5 pièces

Cambrai



Vendu

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 93 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	660 €/an

Référence , Mandat N°2868 CAMBRAI.

MAISON DE VILLE DE 110 M<sup>2</sup> HABITABLE BATIE SUR 193 M<sup>2</sup> DE TERRAIN.

Comprenant: entrée, séjour de 31 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, toilette séparé, cellier.

A l'étage: palier, 2 chambres (15m<sup>2</sup>,13.40m<sup>2</sup>), salle de douche avec toilette. Au 2ème étage: une grande chambre 20 m<sup>2</sup>, une partie grenier isolée.

Cave, chauffage gaz, double vitrage PVC, volets roulants, jardin plein sud avec abri de jardin.

Taxe foncière 660€

PRISES POUR VOITURES ELECTRIQUES DEVANT LA MAISON.

MARIE MERLIOT 06 11 75 69 40

ELEVEN IMMOBILIER

RSAC 491 745 683 DOUAI

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

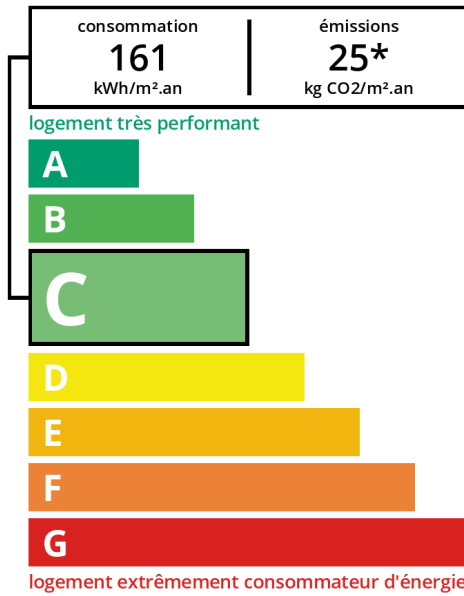
[https://files.netty.immo/file/jmb/627/2pEcv/bareme\\_eleven\\_immobilier\\_12\\_2021\\_7.pdf](https://files.netty.immo/file/jmb/627/2pEcv/bareme_eleven_immobilier_12_2021_7.pdf)



**ELEVEN immobilier**  
50 Avenue de la Victoire  
59400 Cambrai  
09 83 47 48 46



**Marie MERLIOT**  
mmerliot@elevenimmobilier.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 491 745 683  
06 11 75 69 40



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

